

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ФЕДОРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ФЕДОРОВСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

11 июль 2019 ел

Федоровский авылы

№ 11

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Федоровский авыл жирлеге
биләмәләреннән файдалану
һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 декабрдәге 455-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 2018 елның 29 декабрдәге 455-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә», Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 23 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1 статьяның 10 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүчө - дэүлэт (муниципаль) милкендэге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияларен гамэлгэ ашырганда дэүлэт хакимияте органнары (дэүлэт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дэүлэт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчэнлек буенча дэүлэт корпорациясе, бюджеттан тыш дэүлэт фондлары белэн идарэ итү органнары яки жирле үзидарэ органнары үзенэ караган жир кишэрлегендэ үзенэ карый торган физик яки юридик зат, дэүлэт хакимияте органнарына тапшырылган очрактарда, «2017 елның 29 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_3 статьясы нигезендэ, килешүлэр нигезендэ дэүлэт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре яисә аңа "гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында" 2017 елның 29 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_3 статьясы нигезендэ билгелэнгән - төзүчеләрнең бөлгенлеге (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында " килешүлэр нигезендэ төзүченең үз функцияләре тапшырылды) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрэн үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләү. Төзүчө шәһәр төзелеше эшчәнлеге, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы»;

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, карап тикшерелгә тиеш»;

14 статьяның 4 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«4. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәтнамә соратып алына, жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә әлеге рөхсәт соратып алына. , әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып тора. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14 статьяның 5 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә::

« 5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5_1 статьясындагы 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәру чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясындагы 12 өлешенә нигезендә узган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәру барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән»;

14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«7. Муниципаль берәмлек халкына аларны үткәру турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар үткәру вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә»;

14 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Мондый рөхсәтне бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны физик яки юридик зат түли»;

25 статьяның 2 пункттында «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкцияләү», «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләрен «торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, хужалык корылмаларында төзелеш, реконструкция " сүзләренә алмаштырырга»;

түбәндәге эчтәлекле 6 пунктны өстәргә::

"6) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;

26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектны, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектны, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән инженер-техник тәминат чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә унай экспертиза бәяләмәсе реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә линияле объектларга карата проект документларын эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, бүлөп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә, биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә

(шул исәптән алар составына керүче челтәрлөргә һәм инженерлык-техник тәмин итү системаларына карата) таләпләренә, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлелеген тәмин итүгә карата таләпләрен (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәданият, ял объектарына карата эзерләгән очракта) таләпләрен, , объектар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектар, торак фонды объектары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектарының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләрен, объектарның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;;

г) инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектарын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлар таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектарын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектарын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә карата таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күп фатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләренә норматив чорлылыгы турында мәгълүматлар күрсәтелгән эшләренә күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документларының экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына бирелә торган проект документларының бүлекләренә эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының (шул исәптән линия объектарына) төрле төрләренә карата, шулай ук Капитал төзелеш объектарының, эш төрләренә (капитал төзелеш объектарын төзү, үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә., бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып,

төзелеш, реконструкция эшләрнен аерым этапларын бүлөп бирү һәм финанслау чыганакалары:

- 1) проект документларын эерләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрненә (шул исәптән сызыклы объектларга) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнен эчтәлегенә бәйлә рәвештә, төзүченә яки техник заказчының биремә нигезендә гамәлгә ашырыла (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә башкарылган очракта));
- 2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектынә капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектынә (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) булырга тиеш);
- 3) проект документларынә карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрненә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткәрү өчен проект документлары эерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына һәм куркынычсызлыгына кагыла торган));
- 4) проект документациясә «төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектның сүтелүе " бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);
- 5) «куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлегә турында» 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктнда, «гидротехник корылмаларның иминлегә турында» 1997 елның 21 июлендәгә 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрә) турында " 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда», проект

документлары составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә»;

27 статьяның 4 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_3 статьясының 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш), проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проект биремә, таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында.);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмәсе) яисә дәрәҗәсигә (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктның 7 абзацында» яисә демонтажлау " сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында» индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы "сүзләрен яисә «сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын " сүзләрен төшереп калдырырга;

28 статьяның 10 пункттында «энергетик нәтижелелек» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижелелегегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен төшереп калдырырга»);

29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзац үз көчен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына "шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урын алган күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга" сүзләрен өстәргә»;

30 статьяның 10 пунктында» гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре " нигезендә (утв. РФ Энергетика министрлыгы 29.04.1992, Россия Федерациясе Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, №9 карары ("коммуникацияләре бер техник коридорда яки кисешә торган предприятиеләр арасындагы мөнәсәбәтләр турындагы Нигезләмә" белән бергә) торбаүткәргечләрнең саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегә «Интернет» мәгълүмати–телекоммуникация челтәренең <http://fedor-kaybici.tatarstan.ru/> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы

Федоровский авыл жирлегә башлыгы **Ф.Ф.Зайнуллин**

